

ТС «Жилого дома ул.Щорса» 4А**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТС Щорса, 4А
на условиях самообслуживания**

№ п/п	Наименование должности	Количество штатных единиц (ставок)	Кол-во МЗП (375 руб.)	Должностной оклад, руб.
АУП				
1	Председатель	0,25	1,8	675
2	Гл. инженер	0,25	1	375
3	Гл. бухгалтер	0,25	1	375
Обслуживающий персонал				
4	Слесарь-сантехник	0,2	0,5	187
5	Электрик	0,2	0,5	187
6	Дворник	0,5	0,75	281
7	Уборщица	0,5	0,75	350
ИТОГО		3,75	6,5	2430

РАСЧЕТ ВЗНОСОВ В ТС**Расчетные данные:**Общая площадь помещений: **9 835,1 м.кв.****1. ДОХОДЫ (по смете)****2 360 руб.****2. Расходы по управлению общим имуществом:****2 860 руб., в т.ч.:**

- Расходы на оплату труда 2 430 руб.
- Налоги на ФОТ (11%+0,6%) 280 руб.
- Расходы по выплате отпускных 150 руб.

3. Расходы по обслуживанию и содержанию имущества**1 745 руб.****ИТОГО РАСХОДЫ (п.2+п.3) 4 605 руб.**

Фин. результат (п.1-4605): -2245 руб. (убыток к покрытию за счет дополнительных взносов членов ТС)
 $2245/9835 = 0,23$ руб. с 1 м.кв.

К уплате в ТС на покрытие расходов подлежат взносы:

Вид взноса	Цели использования	Сумма, руб. на 1 м. кв.	Итого, поступлений, руб.	Справочно на квартиру S = 80 м.кв.
Членский	на оплату труда, содержание и обслуживание имущества	0,23	2262	18,4 руб.
Целевой	на сбор и вывоз строительного мусора	По фактическим затратам		

ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

ТС Щорса 4А за месяц

ДОХОДЫ

№ п.п.	Наименование	Сумма
1	Плата по техническому обслуживанию, санитарному содержанию помещений, освещению МОП	1550
2	Техническое обслуживание лифта	370
3	Пеня, проц	80
4	Эл. эн. по освещению МОП	180
5	Эл. эн. движ. лифта	180
6		
ИТОГО доходов:		2360

РАСХОДЫ

№ п.п.	Наименование	Сумма
Административно-управленческие, содержание домового хоз-ва		
1	Заработная плата (на условиях самообслуживания)	2430
2	Налоги на заработную плату (ФСЗН-11%, Белгосстрах-0,6%)	280
3	Оплата отпускных	150
4	Дежурная диспетчерская служба (диспетчера)	150
5	Эл-во лифты	420,00
6	За обслуживание банком	25,00
7	Услуги связи	30,00
8	Техническое содержание лифтов	250,00
9	Эл-во МОП	350,00
10	Хоз. нужды: моеющее ср-ва, хоз. инвентарь, инструменты, канцтов	195,00
11	Расходы по помещению ТС (аренда, коммунальные)	300,00
12	Техническое обслуживание системы АПС и ПДЗ	15,00
13	Обслуживание АСКУЭ	10,00
Всего расходов		4605
Прибыль (убыток)		- 2 245
Всего общая площадь, м2		9 835,1
Фактические доходы на 1 м2 в руб.		0,243
Фактические расходы на 1 м2 в руб.		0,473
Сумма дополнительного взноса с 1м.кв. коп.		0,23

ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

за _____ Месяц **ТС Щорса 4Б**

ДОХОДЫ		
№ п.п.	Наименование	Сумма
1	Плата по техническому обслуживанию, санитарному содержанию помещений, освещению МОП	1550
2	Техническое обслуживание лифта	370
3	Пеня, проценты	80
4	Эл. эн. по освещению МОП	180
5	Эл. эн. движ. лифта	180
6		
ИТОГО доходов:		2360
РАСХОДЫ		
№ п.п.	Наименование	Сумма
Административно-управленческие, содержание домового хоз-ва		
1	Заработная плата (на условиях самообслуживания)	2430
2	Налоги на заработную плату (ФСЗН-11%, Белгосстрах-0,6%)	400
3	Расходы будущих периодов по выплате отпускных	150
4	Дежурная диспетчерская служба (диспетчера)	150
5	Эл-во лифты	420,00
6	За обслуживание банком	25,00
7	Услуги связи	30,00
8	Техническое содержание лифтов	250,00
9	Эл-во МОП	350,00
10	Хоз. нужды: моеющее ср-ва, хоз. инвентарь, инструменты, канцтов	195,00
11	Расходы по помещению ТС (аренда, коммунальные)	300,00
12	Техническое обслуживание системы АПС и ПДЗ	15,00
13	Обслуживание АСКУЭ	10,00
Всего расходов		4605
Прибыль (убыток)		- 2 245
Всего общая площадь, м2		9 722
Фактические доходы на 1 м2 в руб.		0,243
Фактические расходы на 1 м2 в руб.		0,473
Сумма дополнительного взноса с 1м.кв. коп. в месяц		0,23

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТС Щорса, 4Б на условиях самообслуживания

№ п/п	Наименование должности	Количество штатных единиц (ставок)	Кол-во МЗП (375 руб.)	Должностной оклад, руб.
АУП				
1	Председатель	0,25	1,8	675
2	Гл. инженер	0,25	1	375
3	Гл. бухгалтер	0,25	1	375
Обслуживающий персонал				
4	Слесарь-сантехник	0,2	0,5	187
5	Электрик	0,2	0,5	187
6	Дворник	0,5	0,75	281
7	Уборщица	0,5	0,75	350
ИТОГО		3,75	6,5	2430

РАСЧЕТ ВЗНОСОВ В ТС

Расчетные данные:

Общая площадь помещений: **9 722 м.кв.**

1. ДОХОДЫ (по смете) 2 360 руб.

2. Расходы по управлению общим имуществом: 2 860 руб., в т.ч.:

- Расходы на оплату труда 2 430 руб.
- Налоги на ФОТ (11%+0,6%) 280 руб.
- Расходы по выплате отпускных 150 руб.

3. Расходы по обслуживанию и содержанию имущества 1 745 руб.

ИТОГО РАСХОДЫ - 4605 руб.

Фин. результат (п.1- 4 605) : – 2245 руб. (убыток к покрытию за счет дополнительных взносов членов ТС)
 $2245/9722 = 0,23$ руб. с 1 м.кв.

К уплате в ТС на покрытие расходов подлежат взносы:

Вид взноса	Цели использования	Сумма, руб. на 1 м. кв.	Итого, поступлений, руб.	Справочно на квартиру S = 80 м.кв.
Членский	на оплату труда, содержание и обслуживание имущества	0,23	2236	18,4 руб.
Целевой	на сбор и вывоз строительного мусора	По фактическим затратам		