

(голосование проводится в связи с принятым решением Правления от 20.03.2020 г.)

Квартира (помещение) \_\_\_\_\_

Собственник (Наименование или ФИО) \_\_\_\_\_ Доля в праве собственности на общее имущество \_\_\_\_\_ %

Период голосования (опроса) с 23 марта 2020 по 27 марта 2020 г.

В соответствии с требованиями законодательства и Уставом, общему собранию членов ТС необходимо утвердить Акт аудиторской проверки ТС, смету доходов и расходов ТС за 2019 г., а так же - плановую смету расходов и доходов на 2020 г. Смета рассмотрена и согласована Правлением ТС 20 марта 2020 г. для утверждения на общем собрании членов ТС.

С учетом изложенного просьба проголосовать по вопросам **поставив отметку в соответствующем квадрате по каждому вопросу и подписать каждый лист бюллетеня.**

**Вопрос 1.****О результатах финансово-хозяйственной деятельности ТС за 2019 г., рассмотрении и утверждении Акта аудиторской проверки ТС.**

В соответствии с решением правления ТС привлечен аудитор по проверке деятельности ТС за 2019 г. Акт проверки с отражением финансовой ситуации, статей доходов и расходов по смете за 2019 г. находится у Председателя ТС, с ним можно ознакомиться в период голосования в рабочее время в помещении товарищества собственников. Результаты финансово-хозяйственной деятельности ТС на основании решения правления ТС доводятся до сведения путем размещения на информационных досках.

**Формулировка Вопроса 1:**

Принять к сведению информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТС за 2019, а так же утвердить Акт аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТС за 2019, с учетом фактических данных: - суммой расходов за год - 49407,76 руб., - суммой доходов за год - 21636,01руб., - уплаченных допвзносов – 28110,44 руб.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

**Вопрос 2****Об обслуживании совместного имущества домовладения и предоставлении жилищно-коммунальных услуг.**

Правлением ТС принято решение, что вопрос по определению способа обслуживания совместного имущества домовладения и предоставлении жилищно-коммунальных услуг необходимо вынести на голосования общего собрания членов ТС. Предлагается определить и **выбрать один из способов** обслуживания совместного имущества и порядок предоставления основных ЖКУ –самообслуживание или привлечение ООО «Айрономфорт».

**Формулировка Вопроса 2: (выбрать один из вариантов)****ВАРИАНТ 1**

Осуществлять обслуживание совместного имущества домовладения и предоставление основных жилищно-коммунальных услуг с привлечением по условиям договора ООО «АйронКомфорт», сроком на 1 год, с установлением договорной цены 0,28 руб. за 1 м.кв., что по затратам влечет необходимость уплаты членского взноса из расчета 0,29 рублей с 1 м. кв. общей площади помещения.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

**ВАРИАНТ 2**

Осуществлять обслуживание совместного имущества домовладения и предоставление жилищно-коммунальных услуг собственным штатом, что по затратам составит необходимость уплаты членского взноса из расчета 0,23 рублей с 1 м. кв. общей площади помещения.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

СОБСТВЕННИК \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **Вопрос 3.**

#### **О рассмотрении и утверждении плановой сметы доходов и расходов товарищества на 2020 г.**

С учетом предложенных вариантов обслуживания общего имущества и предоставлении ЖКУ, правлением рассмотрены и выносятся на утверждение два варианта сметы – с учетом обслуживания ООО «АйронКомфорт» и при самообслуживании (собственным штатом). Исходя из выбранного Вами варианта голосования по вопросу 2 настоящего бюллетеня, члену ТС соответственно необходимо проголосовать за утверждение одного из варианта плановой сметы на 2020 г. Сметы размещены на информационных досках в подъезде.

#### **Формулировка Вопроса 3:**

**ВАРИАНТ 1 «УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ ПРИ САМООБСЛУЖИВАНИИ» (с ежемесячной уплатой членского взноса – 0.23 руб. с 1.м.кв. )**

Утвердить плановую смету доходов и расходов на 2020г. с учетом: - плановой суммой доходов: 12 мес. x 2 360 = 28 320 руб. - плановой суммой расходов: 12 мес. x 4 605 = 55 260 руб. - суммой членского взноса: 0,23 руб. x 9722м.кв. x 12 мес. = 26 832 руб. Штатное расписание органов управления и рабочего персонала утвердить из расчета 3,75 штатных единицы (7 сотрудников на условиях неполного рабочего дня) и фондом оплаты труда 2430 руб. в месяц При наличии убытков в товариществе, компенсировать их ежемесячным обязательным взносом, согласно Устава ТС и решения общего собрания участников строительства согласно протокола голосования от 18.03.2019 (вопрос 8).	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

**ВАРИАНТ 2 «УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ ПРИ ОБСЛУЖИВАНИИ с ООО «АйронКомфорт» (с ежемесячной уплатой членского взноса – 0.29 руб. с 1.м.кв. из которых 0,16 руб. в оплату ООО «АйронКомфорт» и 0.13 руб. – расходы по оплате труда)**

Утвердить плановую смету доходов и расходов на 2020 г. с учетом: - плановой суммой доходов: 12 мес. x 2360 = 28 320 руб. - плановой суммой расходов: 12 мес. x 5177 = 62 124 руб. - суммой членского взноса: 0,29 руб. x 9722м.кв. x 12 мес. = 33832.56 руб. Фонд оплаты труда органов управления утвердить из расчета 2 штатных единицы (бухгалтер и председатель правления) и фондом оплаты труда 1050 руб. в месяц. При наличии убытков в товариществе, компенсировать их ежемесячным обязательным взносом, согласно Устава ТС и решения общего собрания участников строительства согласно протокола голосования от 18.03.2019 (вопрос 8).	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

### **Вопрос 4. «Об избрании председателя правления ТС и членов правления»**

В связи с истечением срока полномочий председателя правления ТС, а так же учитывая, что иных кандидатур на должность председателя предложено не было, выносятся вопрос о заключении с ранее действующим председателем правления Сазоновой И.Е. нового трудового контракта на 5 лет с 23.03.2020 по 22.03.2025, переизбранием действующего состава правления и избранием в состав правления ТС собственника кв. 143 Бусела Дмитрия.

#### **Формулировка Вопроса 4:**

Избрать Сазонову Ирину Евгеньевну на должность председателя правления сроком на 5 лет с 23.03.2020 по 22.03.2025 с оплатой труда в соответствии с утвержденным штатным расписанием, с режимом гибкого рабочего времени на условиях неполного рабочего дня 0.25 ставки Переизбрать на 5 лет действующий состав членов правления в лице: Пузыревич С.С., Маркевич Д. В., Дергай А.О., Бабоед У. Л., Кухарчук Д. П. Ретьков А.Г., ООО «БелБизнесРесурс» и с избранием в состав правления ТС собственника кв. 143 Бусела Дмитрия. Полномочиями по подписанию контракта с председателем правления наделить члена правления Маркевич Д.В.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

### **Вопрос 5. «О целевом взносе для устройства видеонаблюдения»**

Решением правления принято вынести на общее голосование вопрос о сборе целевого взноса для приобретения и монтажа системы видеонаблюдения согласно полученного коммерческого предложения.

#### **Формулировка Вопроса 5:**

Провести оплату целевого взноса для приобретения и монтажа системы видеонаблюдения, из расчета 55,3 бел. рублей с квартиры (помещения). Порядок уплаты целевого взноса установить двумя равными частями по 27,65 рублей, до 25.04.2020 и до 25.05.2020	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Товарищество собственников жилого дома 4Б по ул.Щорса в г. Минске

Опросный лист заочного голосования

(лист 2)

(голосование проводится в связи с принятым решением Правления от 20.03 2020 г.)

**Вопрос 6. «О формировании резервного фонда»**

С целью формирования имущества товарищества собственников, создание резерва на непредвиденные расходы и финансирования неучтенных в смете расходов, правлением ТС предлагается принять решение о формировании **резервного фонда**, из расчета ежемесячной оплаты по 1 рублю с каждого помещения, квартиры.

Использование резервного фонда производить по решению правления ТС на цели формирования необходимого имущества товарищества собственников, оплаты непредвиденных затрат и финансирования неучтенных в смете расходов.

**Формулировка Вопроса 6:**

Создать резервный фонд, установив для его формирования обязанность каждого собственника проводить на счет ТС оплату с каждого нежилого помещения, квартиры ежемесячно по 1 рублю, начиная с апреля 2020 г Использование резервного фонда производить по решению правления ТС на цели формирования необходимого имущества товарищества собственников, оплаты непредвиденных затрат и финансирования неучтенных в смете расходов	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

СОБСТВЕННИК \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Просьба проголосовать по вопросам, поставив отметку в соответствующем квадрате по каждому вопросу, подписать опросный лист и вернуть в срок до 27.03.2020 письмом в адрес ТС или нарочным в ящик для голосования находящийся в помещении ТС

Подсчет голосов итогов письменного опроса будет производиться на заседании правления 13.04.2020 г.

-----  
линия отреза

Опросный лист для заочного голосования проводимого в период с 23 марта 2020 г. по 27 марта 2020 г. в ТС жилого дома № 4Б по ул. Щорса получен

Собственник квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /ФИО/