

Товарищество собственников жилого дома 4А по ул.Щорса в г. Минске

Опросный лист заочного голосования

(лист 1)

(голосование проводится в связи с принятым решением Правления от 20.03.2020 г.)

Квартира (помещение) _____

Собственник (Наименование или ФИО) _____ Доля в праве собственности на общее имущество _____ %

Период голосования с 23 марта 2020 по 27 марта 2020 г.

В соответствии с требованиями законодательства и Уставом, общему собранию членов ТС необходимо утвердить Акт аудиторской проверки ТС, смету доходов и расходов ТС за 2019 г., а так же - плановую смету расходов и доходов на 2020 г. Смета рассмотрена и согласована Правлением ТС 20 марта 2020 г. для утверждения на общем собрании членов ТС.

С учетом изложенного просьба проголосовать по вопросам поставив отметку в соответствующем квадрате по каждому вопросу и подписать каждый лист.

Вопрос 1.

О результатах финансово-хозяйственной деятельности ТС за 2019 г., рассмотрении и утверждении Акта аудиторской проверки ТС.

В соответствии с решением правления ТС привлечен аудитор по проверке деятельности ТС за 2019 г. Акт проверки с отражением финансовой ситуации, статей доходов и расходов по смете за 2019 г. находится у Председателя ТС, с ним можно ознакомиться в период голосования в рабочее время в помещении ТС. Результаты финансово-хозяйственной деятельности ТС на основании решения правления ТС доводятся до сведения путем размещения на информационных досках.

Формулировка Вопроса 1:

Принять к сведению информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТС за 2019, а так же утвердить Акт аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТС за 2019, с учетом фактических данных: - суммой расходов за год - 49503,54 руб.; - суммой доходов за год - 21242,52руб., - уплаченных допвзносов – 27 604,14 руб.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 2

Об обслуживании совместного имущества домовладения и предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

Правлением ТС принято решение, что вопрос по определению способа обслуживания совместного имущества домовладения и предоставлении жилищно-коммунальных услуг необходимо вынести на голосования общего собрания членов ТС. Предлагается определить и **выбрать один из способов** обслуживания совместного имущества и порядок предоставления основных ЖКУ – самообслуживание или привлечение ООО Айронкомфорт.

Формулировка Вопроса 2: (выбрать один из вариантов)

ВАРИАНТ 1

Осуществлять обслуживание совместного имущества домовладения и предоставление основных жилищно-коммунальных услуг с привлечением по условиям договора ООО «АйронКомфорт», сроком на 1 год с установлением договорной цены 0,28 руб. за 1 м.кв., что по затратам составит необходимость уплаты членского взноса из расчета 0,29 рублей с 1 м. кв. общей площади помещения.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

ВАРИАНТ 2

Осуществлять обслуживание совместного имущества домовладения и предоставление жилищно-коммунальных услуг собственным штатом, что по затратам составит необходимость уплаты членского взноса из расчета 0,23 рублей с 1 м. кв. общей площади помещения.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Собственник _____ / _____

Вопрос 3.О рассмотрении и утверждении плановой сметы доходов и расходов товарищества на 2020 г.

С учетом предложенных вариантов обслуживания общего имущества и предоставлении ЖКУ, правлением рассмотрены и выносятся на утверждение два варианта сметы – с учетом обслуживания ООО «АйронКомфорт» и при самообслуживании (собственным штатом). Исходя из выбранного Вами варианта голосования по вопросу 2 настоящего бюллетеня, члену ТС соответственно необходимо проголосовать за утверждение одного из варианта плановой сметы на 2020 г. Сметы размещены на информационных досках в подъезде.

Формулировка Вопроса 3:

ВАРИАНТ 1 «УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ ПРИ САМООБСЛУЖИВАНИИ» (с ежемесячной уплатой членского взноса – 0.23 руб. с 1.м.кв.)

Утвердить плановую смету доходов и расходов на 2020г. с учетом: - плановой суммой доходов: 12 мес. x 2390 = 28 680 руб. - плановой суммой расходов: 12 мес. x 4 605 = 55 260 руб. - суммой членского взноса: 0,23 руб.х 9835 м.кв.х12 мес. = 27 144,6 руб. Штатное расписание органов управления и рабочего персонала утвердить из расчета 3,75 штатных единицы (7 сотрудников на условиях неполного рабочего дня) и фондом оплаты труда 2430 руб. в месяц. При наличии убытков в товариществе, компенсировать их ежемесячным обязательным взносом, согласно Устава ТС и решения общего собрания участников строительства согласно протокола голосования от 18.03.2019 (вопрос 8).	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

ВАРИАНТ 2 «УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ ПРИ ОБСЛУЖИВАНИИ ООО «АйронКомфорт» (с ежемесячной уплатой членского взноса – 0.29 руб. с 1.м.кв., из которых 0,16 руб. в оплату ООО «АйронКомфорт» и 0.13 руб. – расходы по оплате труда)

Утвердить плановую смету доходов и расходов на 2020 г. с учетом: - плановой суммой доходов: 12 мес. x 2 390 = 28 680 руб. - плановой суммой расходов: 12 мес. x 5 209 = 62 508 руб. - суммой членского взноса: 0,29 руб.х 9835 м.кв.х12 мес. = 34 225,8 руб. Фонд оплаты труда органов управления утвердить из расчета 2 штатных единицы (бухгалтер и председатель правления) и фондом оплаты труда 1050 руб. в месяц. При наличии убытков в товариществе, компенсировать их ежемесячным обязательным взносом, согласно Устава ТС и решения общего собрания участников строительства согласно протокола голосования от 18.03.2019 (вопрос 8).	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 4. «Об избрании председателя правления ТС и членов правления»

В связи с истечением срока полномочий председателя правления ТС, а так же учитывая, что иных кандидатур на должность председателя предложено не было, выносятся вопрос о заключении с ранее действующим председателем правления Сазоновой И.Е. нового трудового контракта на 5 лет с 23.03.2020 по 22.03.2025., переизбранием действующего состава правления и избранием в состав правления ТС собственника кв. 175 Якимовского Борче.

Формулировка Вопроса 4:

Избрать Сазонову Ирину Евгеньевну на должность председателя правления сроком на 5 лет с 23.03.2020 по 22.03.2025 с оплатой труда в соответствии с утвержденным штатным расписанием, с режимом гибкого рабочего времени на условиях неполного рабочего дня 0.25 ставки Переизбрать на 5 лет действующий состав членов правления в лице: Ковалев К.М., Липницкая О. В., Шингер Д.Ю. Процук А.А., ООО «БелБизнесРесурс» и с доизбранием в состав правления собственника кв. 175 Якимовского Борче Полномочиями по подписанию контракта с председателем правления наделить члена правления Ковалева К.М.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 5. «О целевом взносе для устройства видеонаблюдения»

Решением правления принято вынести на общее голосование вопрос о сборе целевого взноса для приобретения и монтажа системы видеонаблюдения согласно полученного коммерческого предложения.

Формулировка Вопроса 5:

Провести оплату целевого взноса для приобретения и монтажа системы видеонаблюдения, из расчета 53,70 бел. рублей с квартиры, нежилого помещения. Порядок уплаты целевого взноса установить двумя равными частями по 26,85 рублей до 25.04.2020 и до 25.05.2020	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Товарищество собственников жилого дома 4А по ул.Щорса в г. Минске

Опросный лист заочного голосования

(Лист 2)

(голосование проводится в связи с принятым решением Правления от 20.03 2020 г.)

Вопрос 6. «О формировании резервного фонда»

С целью формирования имущества товарищества собственников, создание резерва на непредвиденные расходы и финансирования неучтенных в смете расходов, правлением ТС предлагается принять решение о формировании **резервного фонда**, из расчета ежемесячной оплаты по 1 рублю с каждого помещения, квартиры.

Использование резервного фонда производить по решению правления ТС на цели формирования необходимого имущества товарищества собственников, оплаты непредвиденных затрат и финансирования неучтенных в смете расходов.

Формулировка Вопроса 6:

Создать резервный фонд, установив для его формирования обязанность каждого собственника проводить на счет ТС оплату с каждого нежилого помещения, квартиры ежемесячно по 1 рублю, начиная с апреля 2020 г Использование резервного фонда производить по решению правления ТС на цели формирования необходимого имущества товарищества собственников, оплаты непредвиденных затрат и финансирования неучтенных в смете расходов.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

СОБСТВЕННИК _____ / _____

Просьба проголосовать по вопросам, поставив отметку в соответствующем квадрате по каждому вопросу, подписать опросный лист и вернуть в срок до 27.03.2020 письмом в адрес ТС или нарочным в ящик для голосования находящийся в помещении ТС

Подсчет голосов итогов письменного опроса будет производиться на заседании правления 13.04.2020 г.

линия отреза

Опросный лист заочного голосования проводимого в период с 23 марта 2020 г. по 27 марта 2020 г. в ТС жилого дома № 4А по ул. Щорса получен на руки

Собственник квартиры (помещения) № _____ Подпись _____ / _____ /ФИО/