

**ТС жилого дома №4Б по ул. Щорса**  
**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ**  
(на условиях привлечения обслуживающей организации )

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование должности</b>	<b>Количество штатных единиц (ставок)</b>	<b>Кол-во МЗП 375 руб.</b>	<b>Должностной оклад, руб.</b>
<b>АУП</b>				
1	Председатель	0,25	1,8	675
2	Гл. бухгалтер	0.25	1	375
<b>ИТОГО</b>		<b>0,5</b>	<b>2.8</b>	<b>1050</b>

**РАСЧЕТ ВЗНОСОВ В ТС**

**Расчетные данные:**

Общая площадь помещений: **9 722 м.кв..**

**1. ДОХОДЫ (по смете)**

**2 360 руб.**

**2. Расходы по управлению общим имуществом:**

**1 232 руб., в т.ч.:**

- Расходы на оплату труда 1050 руб.
- Налоги на ФОТ (11%+0,6%) 122 руб.
- Оплата отпуска 60 руб.

**3. Всего Расходы по обслуживанию и содержанию имущества 3 945 руб.**

*В т.ч техническое обслуживание жилого дома, инженерного оборудования и санитарное содержание вспомогательных помещений осуществляется ООО «Айронкомфорт», исходя из договорной цены, утвержденной решением собственников, размер которой равен 0,28 руб. за 1 м.кв. помещения, что по домовладению составляет 2722 руб*

**ИТОГО РАСХОДЫ (п.2+п.3) = 5177 руб.**

**Фин. результат: (п.1- 5177) = – 2817 руб. (убыток к покрытию за счет взносов членов ТС)**

**2817/9722 = 0,29 руб. с 1 м.кв.**

**К уплате в ТС на покрытие расходов подлежат взносы:**

<b>Вид взноса</b>	<b>Цели использования</b>	<b>Сумма, руб. на 1 м. кв.</b>	<b>Итого, поступлений, руб.</b>	<b>Справочно на квартиру S =80 м.кв.</b>
<b>Членский</b>	на оплату труда штатных работников	<b>0,13</b>	1264	10,4руб.
<b>Членский</b>	Оплата услуг ООО АйронКомфорт по обслуживанию имущества	<b>0,16</b>	1555,5	12,8 руб.
<b>Целевой</b>	на сбор и вывоз строительного мусора	По фактическим затратам		

**Итого к уплате членский взнос 0.29 руб. с 1 м.кв.**

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ** (с АйронКомфорт)за \_\_\_\_\_ Месяц **ТС Щорса 4Б**

<b>ДОХОДЫ</b>		
№ п.п.	Наименование	Сумма
1	Плата по техническому обслуживанию, санитарному содержанию помещений, освещению МОП	1550
2	Техническое обслуживание лифта	370
3	Пеня, проценты	80
4	Эл. эн. по освещению МОП	180
5	Эл. эн. движ. лифта	180
<b>ИТОГО доходов:</b>		<b>2360</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
№ п.п.	Наименование	Сумма
<b>Административно-управленческие расходы, содержание домового хоз-ва</b>		
1	Заработная плата (на условиях привлечения АйронКомфорт)	1050
2	Налоги на заработную плату (ФСЗН-11%, Белгосстрах-0,6%)	122
3	Оплата отпуска	60
4	Услуги по обслуживанию имущества ООО «Айронкомфорт»	2722
5	Эл-во лифты	420,00
6	За обслуживание банком	25,00
7	Услуги связи	30,00
8	Техническое содержание лифтов	300,00
9	Эл-во МОП	350,00
10	Расходы по помещению ТС (аренда, коммунальные)	73,00
11	Техническое обслуживание системы АПС и ПДЗ	15,00
12	Обслуживание АСКУЭ	10,00
<b>Всего расходов, руб.</b>		<b>5177</b>
<b>Прибыль (убыток), руб.</b>		<b>- 2 817</b>
Всего общая площадь, м2		<b>9 722</b>
<b>Фактические доходы на 1 м2 в руб.</b>		
<b>Фактические расходы на 1 м2 в руб.</b>		
<b>Сумма дополнительного взноса с 1м.кв., руб.</b>		<b>0,29</b>

**ТС жилого дома №4А по ул. Щорса**  
**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ**  
**(на условиях привлечения обслуживающей организации)**

№ п/п	Наименование должности	Количество штатных единиц (ставок)	Кол-во МЗП 375 руб.	Должностной оклад, руб.
<b>АУП</b>				
1	Председатель	0,25	1,8	675
2	Гл. бухгалтер	0.25	1,2	375
<b>ИТОГО</b>		<b>0,5</b>	<b>3</b>	<b>1050</b>

**РАСЧЕТ ВЗНОСОВ В ТС**

**Расчетные данные:**

Общая площадь помещений: **9 835 м.кв..**

- 1. ДОХОДЫ (по смете) 2 390 руб.**
- 2. Расходы по управлению общим имуществом: 1 232 руб., в т.ч.:**
- Расходы на оплату труда 1050 руб.
  - Налоги на ФОТ (11%+0,6%) 122 руб.
  - Оплата отпуска 60 руб.

- 3. Расходы по обслуживанию и содержанию имущества 3977 руб.**

*В т.ч. техническое обслуживание жилого дома, инженерного оборудования и санитарное содержание вспомогательных помещений осуществляется ООО «Айронкомфорт», исходя из договорной цены, утвержденной решением собственников, размер которой равен 0,28 руб. за 1 м.кв. помещения, что по домовладению составляет = 2754 руб.*

**ИТОГО РАСХОДЫ (п.2+п.3) = 5209 руб.**

**Фин. результат: (п.1- 5209) = – 2819 руб. (убыток к покрытию за счет взносов членов ТС)**  
**2819/9835 = 0,29 руб. с 1 м.кв.**

**К уплате в ТС на покрытие расходов подлежат взносы:**

Вид взноса	Цели использования	Сумма, руб. на 1 м. кв.	Итого, поступлений, руб.	Справочно на квартиру S =80 м.кв.
Членский	на оплату труда штатных работников	0,13	1287	10,4руб.
Членский	Оплата услуг ООО АйронКомфорт по обслуживанию имущества	0,16	1573	12,8 руб.
Целевой	на сбор и вывоз строительного мусора	По фактическим затратам		

**Итого к уплате членский взнос 0.29 руб. с 1 м.кв.**

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ** (с АйронКомфорт)за \_\_\_\_\_ Месяц **ТС Щорса 4А**

<b>ДОХОДЫ</b>		
№ п.п.	Наименование	Сумма
1	Плата по техническому обслуживанию, санитарному содержанию помещений, освещению МОП	1580
2	Техническое обслуживание лифта	370
3	Пеня, проценты	80
4	Эл. эн. по освещению МОП	180
5	Эл. эн. движ. лифта	180
<b>ИТОГО доходов:</b>		<b>2390</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
№ п.п.	Наименование	Сумма
<b>Административно-управленческие расходы, содержание домового хоз-ва</b>		
1	Заработная плата (на условиях привлечения АйронКомфорт)	1050
2	Налоги на заработную плату (ФСЗН-11%, Белгосстрах-0,6%)	122
3	Оплата отпуска	60
4	Услуги по обслуживанию имущества ООО «Айронкомфорт»	2754
5	Эл-во лифты	420,00
6	За обслуживание банком	25,00
7	Услуги связи	30,00
8	Техническое содержание лифтов	300,00
9	Эл-во МОП	350,00
10	Расходы по помещению ТС (аренда, коммунальные)	73,00
11	Техническое обслуживание системы АПС и ПДЗ	15,00
12	Обслуживание АСКУЭ	10,00
<b>Всего расходов, руб.</b>		<b>5209</b>
<b>Прибыль (убыток), руб.</b>		<b>- 2 819</b>
Всего общая площадь, м2		<b>9 835</b>
<b>Фактические доходы на 1 м2 в руб.</b>		
<b>Фактические расходы на 1 м2 в руб.</b>		
<b>Сумма дополнительного взноса с 1м.кв., руб.</b>		<b>0,29</b>